

## రుణ ఒప్పందం షరతులు

### WHEREAS

A. రుణగ్రహీత(లు) మరియు సహ-రుణగ్రహీత(లు), తమకు చెందిన ఆస్తిని (ఇకపై **“ఆస్తి”**గా పేర్కొనబడుతుంది, దీని వివరాలు క్రింద షెడ్యూల్లో పూర్తిగా ఇవ్వబడ్డాయి) రుణదాతకు అనుకూలంగా భద్రతగా ఉంచి, రుణ సదుపాయం మంజూరు చేయవలసిందిగా రుణదాతను అభ్యర్థించారు.

B. రుణగ్రహీత(లు) మరియు సహ-రుణగ్రహీత(లు) చేసిన ప్రతినిధానాలు మరియు హామీలను పరిగణనలోకి తీసుకొని, ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి, రుణదాత రుణ సదుపాయాన్ని మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించారు.

C. అదనంగా, పై రుణ సదుపాయం మంజూరుకు ప్రతిఫలంగా, హామీదారు(లు), రుణగ్రహీత(లు) ఈ ఒప్పందంలోని అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను సక్రమంగా పాటిస్తూ, రుణాన్ని సమయానికి చెల్లిస్తారని హామీ ఇవ్వడానికి అంగీకరించారు.

### ఆర్టికల్ 1

#### **నిర్వచనలు మరియు వ్యాఖ్యానం** (DEFINITIONS & INTERPRETATION)

1.1 నిర్వచనలు ఈ ఒప్పందంలో, సందర్భం భిన్నంగా అవసరపడనంతవరకు:

(a) **“మొదటి షెడ్యూల్”, “రెండవ షెడ్యూల్”,** మరియు **“మూడవ షెడ్యూల్”** అనగా ఈ ఒప్పందానికి అనుబంధంగా ఉన్న మొదటి, రెండవ మరియు మూడవ షెడ్యూల్లను సూచిస్తాయి.

(b) **“రుణం (Loan)”** అనగా ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 2.1లో పేర్కొనబడిన మరియు మొదటి షెడ్యూల్లో వివరించబడిన రుణాన్ని సూచిస్తుంది.

(c) **“తిరిగి చెల్లింపు (Repayment)”** అనగా రుణపు ప్రధాన మొత్తం, దానిపై వడ్డీ, అలాగే ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు చెల్లించవలసిన అన్ని రకాల ఛార్జీలు, ఫీజులు, ప్రీమియంలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర బకాయిలను చెల్లించడాన్ని సూచిస్తుంది. ముఖ్యంగా, ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 2.9 ప్రకారం జరిగే అమార్చేషెంట్ను కూడా ఇందులో భాగంగా పరిగణించాలి.

**“ముందస్తు చెల్లింపు (Prepayment)”** అనగా రుణాన్ని పూర్తిగా ముందుగానే మూసివేయడం (ఫోర్వోజర్), ముందస్తు తిరిగి చెల్లింపు లేదా భాగ చెల్లింపును సూచిస్తుంది; ఇవన్నీ రుణదాత అప్పటికప్పుడు అమల్లో ఉంచే నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి ఉంటాయి.

(d) **“ఆస్తి (Asset)”** లేదా **“పై పేర్కొన్న ఆస్తి”** అనగా రుణదాత రుణగ్రహీత(లు)కు మంజూరు చేసిన రుణానికి సంబంధించి కొనుగోలు చేయబడిన లేదా సంబంధిత వాహనం లేదా యంత్రాన్ని సూచిస్తుంది; ఈ ఆస్తి రుణ భద్రతగా రుణదాతకు అనుకూలంగా హైపోతికేషన్ చేయబడుతుంది.

(e) **“వడ్డీ రేటు (Rate of Interest)”** అనగా ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 2.2లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటును సూచిస్తుంది.

(f) **“కీస్టీ (Instalment)”** అనగా రెండవ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న నెలవారీ చెల్లింపు మొత్తం; ఇది రుణ కాలవ్యవధి మొత్తం మీద వడ్డీతో కూడిన రుణ మొత్తాన్ని అమార్చేజ్ చేయడానికి అవసరమైనది.

(g) **“తేదీ తరువాత చెల్లించవలసిన చెక్కులు (Post Dated Cheques / PDCs)”** అనగా రుణగ్రహీత మరియు / లేదా సహ-రుణగ్రహీత రుణదాతకు అనుకూలంగా జారీ చేసే చెక్కులు; ప్రతి చెక్కు సంబంధిత కీస్టీ గడువు తేదీకి అనుగుణంగా తేదీ కలిగి ఉంటుంది.

1.2 **“రుణగ్రహీత (Borrower)”** అనే పదం, సందర్భం భిన్నంగా అవసరపడనంతవరకు, రుణగ్రహీత(లు) మరియు సహ-రుణగ్రహీత(లు)ను సంయుక్తంగా మరియు వేర్వేరుగా (jointly and severally) సూచించినట్లుగా భావించాలి.

1.3 ఈ ఒప్పందంలో ప్రత్యేకంగా నిర్వచించని పదాలు మరియు పదబంధాలు, జనరల్ క్లాజెస్ యాక్ట్, 1897 లేదా దాని సవరణలు / పునఃప్రకటనల ప్రకారం ఇచ్చిన అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి.

1.4 ఏకపచనంగా ఉపయోగించిన పదాలు బహుపచనాన్ని కూడా సూచిస్తాయి; అలాగే ఏ లింగాన్ని సూచించే పదాలు అన్ని లింగాలను సూచించినట్లుగా భావించాలి.

## ఆర్టికల్ 2

### రుణం, వడ్డీ, మొదలైనవి (LOAN, INTEREST, Etc.)

#### 2.1 రుణం మొత్తం మరియు కాలం

(a) రుణదాత ఆస్తి కొరకు కొనుగోలు కోసం రుణగ్రహీతకు రుణం ఇవ్వడానికి అంగీకరించాడు, దీని మొత్తం మొదటి షెడ్యూల్లో పేర్కొరించబడినట్లు, మరియు ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న షరతుల ఆధీనంలో ఉంటుంది.

(b) ఈ ఒప్పందం కింద ఇచ్చే రుణం మొదటి షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న కాలం పాటు ఉంటుంది, మరియు రెండవ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న తేదీ నుండి ప్రారంభమవుతుంది.

#### 2.2 వడ్డీ (Interest)

(a) మొదటి షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు (Customer IRR) మూడవ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న అసలైన ప్రధాన మొత్తం (Outstanding Principal) పై వర్తింపబడుతుంది, మరియు ఇది నెలవారీగా (Monthly rests) లెక్కించబడుతుంది.

(b) మొదటి షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న శిక్షల చార్జ్ (Penal Charge) అప్పనిచ్చని హాఫ్లాలపై, వాటి అనుకుంటున్న చెల్లింపు తేదీ నుండి చెల్లింపు జరిగే తేదీ వరకు వర్తిస్తుంది.

#### 2.3 వడ్డీ లెక్కింపు

(a) మొదటి షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు రుణ కాలం నాటికి స్థిరంగా ఉంటుంది, భారత రిజర్వ్ బ్యాంక్ లేదా ఇతర నియంత్రక సంస్థల ఆదేశం తప్ప. ఆ సందర్భంలో, రుణదాత తన అభిప్రాయానుసారంగా వడ్డీ రేటును మార్చే హక్కు కలిగి ఉంటాడు, రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీతకు ముందస్తు నోటీసు ఇచ్చి. రుణగ్రహీత ఆ మార్పు రేటుపై వడ్డీ చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు.

(b) కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వడ్డీ (మరియు/లేదా ఇతర చార్జీలు) పై విధించిన పన్ను కోసం రుణదాత చెల్లించిన లేదా చెల్లించవలసిన మొత్తం రుణగ్రహీత చెల్లించాలి. రుణదాత ఆహ్వానం చేస్తే వెంటనే చెల్లింపు చేయాలి.

#### 2.4 రుణ విడుదల వివరాలు

రుణగ్రహీత, రుణదాత ద్వారా రుణం ఎలా విడుదల చేయబడాలి అనేదాని పై సూచన ఇస్తారు. అయినప్పటికీ, రుణదాతకు పూర్తిగా డిస్కెషన్ ఉంటుంది, మరియు అది రుణగ్రహీతకు విడుదల అయ్యిందని పరిగణించబడుతుంది.

- కొత్త ఆస్తుల కొనుగోలులో, రుణదాత తాను ఇష్టపడితే డీలర్/తయారీదారుకు నేరుగా చెల్లించవచ్చు, ఇది రుణగ్రహీతకు విడుదల అయినట్లే పరిగణించబడుతుంది.
- పాత ఆస్తుల కొనుగోలులో, రుణదాత విడుదల విధానం నిర్ణయిస్తాడు: ఆస్తి యజమాని/డీలర్/రుణగ్రహీత/ఇతరులకు, రుణగ్రహీత సూచన ప్రకారం, ఇది కూడా రుణగ్రహీతకు విడుదలగా పరిగణించబడుతుంది.

#### 2.5 విడుదల విధానం

ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీతకు చేయబడే అన్ని చెల్లింపులు:

- క్రాఫ్ట్ చెక్ మరియు "A/c Payee Only" గుర్తింపు, లేదా
- డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్, లేదా
- భారతీయ బ్యాంకింగ్ సిస్టమ్లో అనుమతించబడిన ఇతర మార్గాలు ద్వారా మాత్రమే చేయబడతాయి.

చెక్/ట్రాన్స్ఫర్ల కలెక్షన్ ఖర్చులు రుణగ్రహీత భరించాలి, ట్రాన్సిట్/కలెక్షన్/రియలైజేషన్ సమయం ఎంత అయినా.

## 2.6 విడుదల షరతులు

- (a) రుణదాత ఏ సమయంలోనైనా రుణం విడుదల చేయవచ్చు, కింది షరతులు పూర్తయితే మాత్రమే:
- (i) ఈ రుణ ఒప్పందం రుణగ్రహీత ద్వారా సరిగ్గా సంతకం మరియు రుణదాతకు అందించబడినది;
  - (ii) రుణగ్రహీత సెక్యూరిటీ ఏర్పాటు చేసి, ప్రమిసరీ నోట్ మరియు ఇతర అవసరమైన డాక్యుమెంట్లు (అనుచ్చేద 3 ప్రకారం) రుణదాతకు సమర్పించినవి;
  - (iii) రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ లో లేకపోవడం;
  - (iv) హాఫ్టాల కోసం రుణగ్రహీత పోస్టెటెడ్ చెక్ / NACH ఫారమ్ సమర్పించాలి;
  - (v) రుణదాత కోరిన ఇతర డాక్యుమెంట్లు / సమాచారం;
  - (vi) సంబంధిత అధికారం నుండి అన్ని అనుమతులు / ఆమోదాలు సమర్పించడం;
  - (vii) అసాధారణ పరిస్థితులు లేవు, రుణగ్రహీత రుణం పరిపాలన చేయడంలో అసాధ్యం చేయవు.
- (b) ఇది విరుద్ధంగా ఉన్నా, రుణదాత రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీతకు నోటీసు ఇచ్చి రుణం మరింత విడుదలను నిలిపేయవచ్చు లేదా రద్దు చేయవచ్చు.

## 2.7 రుణం తిరిగి చెల్లింపు

- (a) రుణం మరియు వడ్డీని హాఫ్టాల్లో చెల్లించాలి. హాఫ్టాల సంఖ్య, తేదీలు, మొత్తం రెండవ షెడ్యూల్లో ఉన్నాయి.
- (b) రుణగ్రహీత సమయం అత్యవసరమని అంగీకరిస్తాడు.
- (c) డీలర్/తయారీదారు ఆస్తిని సరఫరా చేసినా లేదా అందించకపోయినా, హాఫ్టాలు చెల్లింపు కొనసాగుతుంది.
- (d) ఆస్తి పని స్థితిలో ఉన్నా లేకపోయినా, రుణగ్రహీత హాఫ్టాలను చెల్లించాలి; రుణదాత ఆస్తి మరమ్మత్తు లేదా పనితీరు కోసం బాధ్యుడు కాదు.
- (e) హాఫ్టాల కోసం ఎలాంటి నోటీస్ లేదా రిమైండర్ ఇవ్వబడదు; పూర్తి బాధ్యత రుణగ్రహీతకు.
- (f) చెల్లింపులో ఆలస్యం అయితే, రుణదాత శిక్షల చార్జ్ (2.2(b)) వసూలు చేయవచ్చు.
- (g) వడ్డీ లేదా మొత్తం మీద ఏవైనా వాదనలు ఉన్నా, హాఫ్టాలను నిలిపివేయరాదు.

## 2.8 హాఫ్టాల చెల్లింపు విధానం

- (a) PDC/NACH / ఎలక్ట్రానిక్ / నగదు / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా, రెండవ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న తేదీలకు చెల్లించాలి.
- (b) రుణదాత చెక్/ఫారమ్ సమర్పణకు ముందు నోటీసులు ఇవ్వవద్దు.
- (c) చెక్/ఫారమ్లు తక్కువ, నష్టపోయిన, బ్యాంక్ అకౌంట్ మూసివేత కారణంగా అన్ క్యాషబుల్ అయితే, రుణగ్రహీత రుణదాతకు ప్రత్యామ్నాయ చెల్లింపు ఏర్పాటు చేయాలి.
- (d) రుణదాత చెల్లింపులో ఏవైనా ఆలస్యం, నష్టం, మర్యాద రాహిత్యం రుణగ్రహీత బాధ్యతను ప్రభావితం చేయదు.
- (e-h) PDC/NACH డిశనర్ చార్జీలు, ట్రావెల్ ఖర్చులు, ఇతర చార్జీలు షెడ్యూల్ 1A ప్రకారం.

## 2.9 హాఫ్టాల మార్పు / పునరనిర్ధారణ

రుణదాత అవసరమైతే హాఫ్టాలను మార్చవచ్చు లేదా పునరనిర్దేశించవచ్చు, రుణగ్రహీత ఈ కొత్త షెడ్యూల్ ప్రకారం చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత అభ్యర్థన చేస్తే, రుణదాత అంగీకరిస్తే, చెల్లింపు షెడ్యూల్ 1A లో సూచించిన రీ-షెడ్యూలింగ్ చార్జీలతో కొనసాగుతుంది.

## 2.10 రుణగ్రహీత, సహ-రుణగ్రహీత, జామీందారు యొక్క కలిపిన మరియు వేరువేరు బాధ్యత

రుణం అందించడం, సహ-రుణగ్రహీత మరియు జామీందారు ఆమోదంతో రుణ విడుదల కారణంగా, రుణగ్రహీత, సహ-రుణగ్రహీత, జామీందారు కలిపి మరియు వేరుగా రుణం, వడ్డీ, ఇతర మొత్తం చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తారు. రుణదాతకు వీరి మీద ఒకటికి లేదా అందరిపై చర్య తీసుకునే పూర్తి హక్కు ఉంటుంది.

### **ఆర్టికల్ 3 భద్రత (SECURITY)**

**3.1** రుణదాత రుణాన్ని మంజూరు చేసినందున లేదా మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించినందున, రుణగ్రహీత ఇక్కడ రుణం, బకాయి మొత్తం మరియు రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించవలసిన ఇతర మొత్తం కోసం భద్రతగా ఆస్తిని హైపోథికేట్ (hypothecate) చేస్తారు. ఆస్తి, దాని అన్ని ఉపకరణాలు, జోడింపులు, సవరణలు, పునరుద్ధరణలు, మార్పులు మొదలైనవి మొదటి షెడ్యూల్ లో వివరించబడిన విధంగా, రుణం తీసుకున్న ఆస్తికి రుణదాతకు ప్రత్యేక **మొదటి ఛార్జ్**గా నిలుస్తాయి. ఆస్తి ఇంకా కొనబడకపోయినప్పట్లో లేదా సరైన అధికారికి నమోదు చేయబడనిదైన సందర్భంలో, ఆస్తి వివరాలను రాయితీగా రుణదాతకు తెలియజేయాలి, ఇది ఈ ఒప్పందానికి అనుబంధంగా చేర్చబడుతుంది. రుణగ్రహీత భవిష్యత్తులో రుణదాతకు ఆస్తిపై ఛార్జ్ పర్పెక్ట్ చేయడానికి అవసరమైన ఇతర డాక్యుమెంట్లు, ఫైలింగ్లను పూర్తి చేయాలని అంగీకరిస్తారు.

**3.2** ఈ హైపోథికేషన్ (hypothecation) ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన వెంటనే లేదా ఆస్తి అందిన వెంటనే, ఏది ముందే అయినా, అమలులోకి వస్తుంది.

**3.3** రుణగ్రహీత 3.1 వ్యాసంలో సృష్టించిన ఛార్జ్, రుణగ్రహీత రుణదాత నుండి పొందే రుణం, ఫీజులు, వడ్డీ, ఖర్చులు, చార్జీలు మరియు ఇతర మొత్తాల కోసం భద్రతగా ఉంటుంది. ఇది రుణగ్రహీత వేరే ఒప్పందాల ద్వారా పొందవలసిన మొత్తం (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Fuel Finance, Insurance Finance మొదలైనవి) కోసం కూడా వర్తిస్తుంది.

**3.4** 3.3 వ్యాసానికి అనుగుణంగా, రుణగ్రహీత ఈ ఛార్జ్ కొనసాగుతుంది, రుణదాత రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు సర్టిఫికేట్ / టర్మినేషన్ షేపర్స్ ఇచ్చేవరకు. రుణగ్రహీత/కో-రుణగ్రహీత యొక్క అప్పుల బాధ్యత ఇన్సూరెన్స్, క్రెడిటర్లతో వ్యవస్థ, శక్తి లేమి, వాలంటరీ లేదా ఇతర రూపంలోని కంపెనీ ముగింపు, మర్జర్ / అమల్గమేషన్, పునర్నామకరణం, takeover, భవిష్యత్తులోని నేషనలైజేషన్ వంటి పరిస్థితుల్లో కూడా ప్రభావితం అవుతుంది.

**3.5** ఆస్తి అందని లేదా వాహనం రుణగ్రహీత పేరు మీద నమోదు కాని సందర్భంలో, ఆ వాహన వివరాలు రాయితీగా రుణదాతకు అందించాలి మరియు అవి షెడ్యూల్ లో భాగంగా చేర్చబడినట్లుగా పరిగణించబడతాయి. రుణగ్రహీత ఒప్పందం సంతకం సమయంలో వివరాలు అందని కారణంగా ఛార్జ్ అమలు కానివ్వరాదు.

**3.6** రుణగ్రహీత వాహనాన్ని సంబంధిత అధికారుల నిర్ణీత సమయంలో నమోదు చేయాలి.

**3.7** రుణగ్రహీత ఆస్తి వివరాలను పూర్తిగా తెలుసుకున్నారు అని ధృవీకరిస్తారు.

**3.8** రుణగ్రహీత రుణం మరియు వడ్డీ కోసం భద్రతగా ప్రామిసరీ నోట్ను కూడా సంతకం చేశారు.

**3.9** రుణదాత అవసరమని భావిస్తే, రుణగ్రహీత నుండి అదనపు భద్రత, మూడవ పక్ష గ్యారెంటీ వంటి ఇతర భద్రతలను కోరవచ్చు. రుణగ్రహీత ఆ అదనపు భద్రతను అందించాలి, అవసరమైతే ఒప్పందాలు, అండర్ టేకింగ్లు, డాక్యుమెంట్లు, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ లను పూర్తి చేయాలి. రుణగ్రహీత రుణదాతకు అన్ని బకాయి చెల్లింపులు పూర్తయ్యేవరకు ఏ ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయరాదు.

### **ఆర్టికల్ 4 చెల్లింపుల కేటాయింపు (APPROPRIATION OF PAYMENTS)**

**4.1** రుణదాతకు చెల్లించవలసిన ఏదైనా చెల్లింపు, రుణగ్రహీత నుండి పొందిన మొత్తాన్ని, రుణదాత అనుగుణంగా కేటాయించవచ్చు, క్రమం ఇలా ఉంటుంది:

- (i) ముందస్తు చెల్లింపుపై ప్రీమియం (Premium on prepayment);
- (ii) ఖర్చులు, చార్జీలు, ఇతర మొత్తాలు;
- (iii) ఆ ఖర్చులపై వడ్డీ;
- (iv) సర్వీస్ చార్జీలు;
- (v) రుణ ఒప్పందంలోని వడ్డీ, అదనపు వడ్డీ (అదనపు వడ్డీ మొదటి షెడ్యూల్ ప్రకారం కేటాయించబడుతుంది):
  - (a) సాధారణ వడ్డీ, Customer IRR ప్రకారం

- (b) మిగిలిన మొత్తం అవతల వడ్డీకి  
(vi) రుణ ఒప్పందం ప్రకారం వచ్చే హాప్టాలు (Installments) చెల్లింపు;  
(vii) ఇతర ఒప్పందాల బకాయి చెల్లింపు (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Fuel Finance, Insurance Finance మొదలైనవి), రుణగ్రహీత, కో-రుణగ్రహీత లేదా గ్యారంటీ ఇస్తున్నవారు కావడాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకోవడం.

### ఆర్టికల్ 5

#### ఆస్తి ఖర్చులో బోరోవర్ యొక్క భాగస్వామ్యం (BORROWER'S CONTRIBUTION TOWARDS COST OF THE ASSET)

5.1 లెండర్ ద్వారా లోన్ విడుదలకు ముందు, బోరోవర్ డీలర్ / మాన్యుఫ్యాక్చరర్ / ఏ ఇతర వ్యక్తికి ఆస్తి ఖర్చులో తన భాగస్వామ్యంగా చెల్లించిన మొత్తాన్ని చూపించే డాక్యుమెంట్స్ మరియు ప్రొఫర్మా ఇన్వాయిస్ (Proforma Invoice) లను లెండర్ కు సమర్పించాలి.

### ఆర్టికల్ 6

#### లెండర్ హక్కులు (LENDER'S RIGHTS)

6.1 లోన్ కు సంబంధించి లెండర్ కు ఈ క్రింది హక్కులు ఉంటాయి:

(a) ఈ ఒప్పంద వ్యవధిలో ఎప్పుడైనా EMI లేదా ఇతర బకాయిలు చెల్లింపులలో పునరనుకూలత / రీషెడ్యూల్ (reschedule) చేయడానికి ఏకైక హక్కు ఉంటుంది, మరియు లెండర్ అంసారం బోరోవర్ ను నోటిఫై చేసిన తరువాత, భవిష్యత్తు చెల్లింపులను ఈ రీషెడ్యూల్ ప్రకారం చేయాలి.

(b) ఈ ఒప్పందంలోని ఏవైనా నిబంధనలు, ఇన్వెస్ట్ మెంట్ రేట్, వడ్డీ లెక్కల పీరియాడిక్, చెల్లింపుల క్రెడిట్ పద్ధతి మొదలైన వాటిని లెండర్ ఏకైక హక్కు ఉన్నతంగా మార్చవచ్చు, మరియు బోరోవర్ అంగీకరిస్తాడు ఖా ఈ మార్పులు లెండర్ రికార్డులో మార్పు తేదీ నుండి అమలు అవుతాయి.

(c) ఆస్తి నిల్వ ఉన్న premises లోకి వెళ్ళి, ఆస్తిని తనిఖీ, పరిశీలన మరియు తిరిగి స్వాధీనం (repossession) చేసేందుకు హక్కు ఉంటుంది. బోరోవర్ లేదా ఇతరుల కారణంగా ఆక్సెస్ కి ప్రతిఘటన జరిగిన సందర్భంలో, లెండర్ ప్రతినిధి లాక్ లేదా డోర్ ని తీయవచ్చు మరియు ఆ premises లోకి ప్రవేశించి ఈ ఉద్దేశ్యాన్ని పూర్తిచేయవచ్చు.

6.2 లెండర్ కు ఏకైక నిర్ణయ ప్రకారం, బోరోవర్ కి చెల్లించవలసిన బకాయి, డ్యూస్ లేదా ఇతర విధుల వసూలు కోసం ఒకటి లేదా ఎక్కువ రికవరీ ఏజెంట్లను నియమించడానికి పూర్తి హక్కు ఉంటుంది. లెండర్ ఈ హక్కులను, శక్తులను మరియు చట్టపరమైన పద్ధతులను రికవరీ ఏజెంట్ల ద్వారా వినియోగించవచ్చు. బోరోవర్ ఈ నియామకాలను అంగీకరిస్తాడు.

6.3 రికవరీ ఏజెంట్లు RBI అందించిన కోడ్ ఆఫ్ కండక్ట్ (Code of Conduct) కచ్చితంగా పాటిస్తారు, అందులో గుర్తింపు ప్రకటన, సరైన వసూలు ప్రాక్టీసులు, బోరోవర్ తో గౌరవంగా వ్యవహరించడం ఉన్నాయి. లెండర్ రికవరీ ఏజెంట్ పాలసీ వివరాలు [<https://www.ikffinance.com>] [<https://www.ikffinance.com/PrivacyPolicy.php>] వద్ద లభ్యమవుతాయి. బోరోవర్ ఏ సమయంలోనైనా వీటిని చూడవచ్చు మరియు డిమాండ్ చేస్తే భౌతిక కాపీ ఇవ్వబడుతుంది.

### ఆర్టికల్ 7

#### బోరోవర్, కో-బోరోవర్ మరియు గ్యారంటర్ ప్రతినిధిత్వం (REPRESENTATION OF THE BORROWER, CO-BORROWER AND GUARANTOR)

7.1 వారు ఈ ఒప్పందంలో ప్రవేశించి దానిని అమలు చేసే సరైన చట్టపరమైన సామర్థ్యం కలిగినవారు.

7.2 వారు ఏ చట్టం, చట్టపరమైన ఆజ్ఞ, తీర్పు, డిక్రీ, ఆర్డర్, కాంట్రాక్ట్ లేదా ఇతర కారణాల వల్ల ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కర్తవ్యాలను నిర్వర్తించడానికి అర్హులైనవారు కాదని.

7.3 ఒప్పందం అమలులోకి వచ్చిన తర్వాత, ఇది బోరోవర్, కో-బోరోవర్ మరియు గ్యారంటర్ కు చట్టపరంగా బంధనీయమైనది మరియు అమలులోకి తేవదగినది.

7.4 బోరోవర్ / కో-బోరోవర్ / గ్యారంటర్ (కంపెనీగా ఉన్నట్లయితే) భారతదేశ చట్టాల ప్రకారం చట్టబద్ధంగా ఏర్పాటు చేయబడ్డారు మరియు ఈ ఒప్పందంలో ప్రవేశించే అధికారాన్ని కలిగి ఉన్నారు.

7.5 ఇక్కడ హైపోతెకేటెడ్ (hypothecated) ఆస్తిపై ఏ బంధం లేదా లియెన్ (lien) లేదు.

7.6 వారు ఈ ఒప్పందం, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్స్ మరియు హైపోతెకేటెడ్ ఆస్తి కోసం అవసరమైన అన్ని అనుమతులు, ఆమోదాలు, లైసెన్స్, అనుమతులు పొందినవారు.

7.7 వారు తమకు చెల్లించవలసిన అన్ని పన్నులు మరియు చట్టపరమైన రుసుములు చెల్లించారు మరియు ఎవరినుండి కూడా డిమాండ్, క్లెయిమ్ లేదా నోటీసు అందలేదు.

7.8 ఒప్పంద వ్యవధిలో, వాహనం నడిపే వ్యక్తి సరైన డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ కలిగి ఉండాలని బోరోవర్ నిర్ధారిస్తారు.

7.9 బోరోవర్ / కో-బోరోవర్ / గ్యారంటర్ పై ఎటువంటి సివిల్, క్రిమినల్ లేదా ఇతర suits, actions లేదా claims లు పెండింగ్ లో లేవు మరియు భవిష్యత్తులో Filing అయ్యే అవకాశం లేదు.

## ఆర్టికల్ 8

### రుణగ్రాహకుని కట్టుబాట్లు / బాధ్యతలు

### COVENANTS / UNDERTAKINGS OF THE BORROWER)

#### 8.1. రుణగ్రాహకుడు:

(a) రుణం మొత్తాన్ని ఈ ఒప్పందంలోని మొదటి షెడ్యూల్ లో సూచించిన ఉద్దేశ్యానికి మాత్రమే ఉపయోగిస్తారు.

(b) అన్ని చట్టాలు, నిబంధనలు, నియమాలు మరియు షరతులను పాటించి, ఆస్తి సంబంధిత అన్ని రుసుములు, పన్నులు మరియు ఛార్జీలను చెల్లిస్తారు. ఆస్తి వినియోగం, నిర్వహణ మరియు సంరక్షణకు ఏకైక బాధ్యత రుణగ్రాహకుడి మీద ఉంటుంది.

(c) ఆస్తిని ఎల్లప్పుడూ రుణదాత ఆమోదించిన ఇన్సూరర్ ద్వారా కాపాడే విధంగా బీమా చేయించుకోవాలి, ఇది అగ్ని, సివిల్ రియోట్స్, పలు ప్రకంపనలు, వరదలు, మరియు ఇతర ప్రమాదాలను కవర్ చేస్తుంది. రుణదాత లాభార్థిగా (beneficiary) బీమా పాలసీలో లీన్ సూచించబడాలి.

(d) ఏ రకాల ప్రకృతి విపత్తులు లేదా అధిక శక్తి కారణంగా (భూకంపం, వరద, తుఫాన్, చోరీ మొదలైనవి) ఆస్తికి హాని జరిగినట్లయితే వెంటనే రుణదాతకు తెలియచేయాలి.

(e) ఈ ఒప్పందానికి, కెలాటరల్ డాక్యుమెంట్లకు మరియు హైపోథికేట్ ఆస్తికి అవసరమైన అన్ని అనుమతులు, ఆమోదాలు, లైసెన్స్ లు మరియు అంగీకారాలను పొందడానికి అవసరమైన చర్యలు తీసుకుంటారు.

(f) రుణదాత రాతప్రారంభ సమ్మతిని ఇవ్వకుండా ఆస్తిని అమ్మకానికి, లీజ్ కి, బదిలీకి, ఛార్జ్, హైపోథికేషన్ లేదా ఏ విధమైన హక్కు ఏర్పాటుకు, ఆస్తి నుండి వేరుగా చేయడం, ఇవ్వడం చేయరాదు. ఎటువంటి నేరపు లేదా పరోక్ష బదిలీ ఉంటే అది నమ్మకానికి మోసం మరియు నేరం అవుతుంది, రుణదాత FIR లేదా క్రిమినల్ కేస్ దాఖలు చేయవచ్చు. ఆ హైపోథికేట్ ఆస్తి రుణగ్రాహకుడి బేలీగా (Bailee) ఉంటుంది.

(g) ఆస్తిని సరిగ్గా మరియు చక్కగా ఉంచాలి, రుణ వ్యవధిలో అవసరమైన రిపేర్లు, మెరుగుదలలు, మరియు అప్ గ్రేడ్ లు చేస్తారు.

(h) ఆస్తి కొత్త వాహనం అయితే, మోటార్ వెహికల్స్ చట్టం, 1988 ప్రకారం నమోదు చేయించాలి మరియు హైపోథికేషన్ ఛార్జ్ రుణదాత పేరు మీద RC లో నమోదు చేయాలి. ఉపయోగించిన వాహనం అయితే, RC పుస్తకంలో హైపోథికేషన్ సరిగా నమోదు చేయబడినదని నిర్ధారించాలి.

(i) వాహనం అందుకున్న తర్వాత RC సర్టిఫికేట్ కాపీ రుణదాతకు సమర్పించాలి.

(j) డుప్లికేట్ RC పుస్తకానికి దరఖాస్తు చేయాలంటే, దాన్ని రుణదాతకు సమర్పించాలి, వారు హైపోథికేషన్ ఛార్జ్ నమోదు చేస్తారు.

(k) ఆస్తికి ఏమైనా నష్టం, చోరీ, బీమా క్లెయిమ్ లేదా RC / బీమా పాలసీ లో తేడా ఉంటే 3 పని రోజులలో రుణదాతకు తెలియచేయాలి.

(l) రుణగ్రాహకుడు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని రేట్లు, పన్నులు, మేయర్ / RTA / ఇతర అధికారుల ఛార్జీలు చెల్లిస్తారు, మరియు రసీదులు రుణదాతకు అందించాలి.

(m) రుణదాత అనుమతి లేకుండా ఆస్తిపై ఏదైనా అడ్డంకులు లేదా హక్కులను అనుమతించరాదు. ఏ రకమైన నేరపు లేదా పరోక్ష బదిలీ నమ్మకానికి మోసం అవుతుంది, రుణదాత FIR లేదా క్రిమినల్ కేస్ దాఖలు చేయవచ్చు.

- (n) రుణదాత హక్కులను, భద్రతను, మరియు ఉపాయం/అధికారాలను సునిశ్చితం చేయడానికి అవసరమైన ఏ డాక్యుమెంట్లు / కార్యాచరణలు తీసుకుంటారు.
- (o) రుణదాతకు వచ్చే ఖర్చులు, చెల్లింపులు, బాధ్యతలు (మూడవ పక్ష బాధ్యతలు, ప్రమాదం, నష్టం మొదలైనవి) భర్తీ చేస్తారు.
- (p) ఏవైనా ఇంతతరముగా ఒప్పందం పూర్తిలో ఆలస్యం కలిగించే పరిస్థితులు ఉంటే వెంటనే తెలియచేస్తారు.
- (q) PDC/NACH/చెక్కులను గౌరవంగా చెల్లిస్తారు.
- (r) అన్ని పన్నులు, ఆదాయ పన్నులు మరియు ఇతర ప్రభుత్వ రుసుములు చెల్లిస్తారు, ప్రస్తుతంలో ఎటువంటి బకాయిలు లేవని నిర్ధారించుకుంటారు.
- (s) రుణదాత వాహనం/ఆస్తి ట్రాకింగ్ డేటా (GPS/VTS/Telematics) కోసం డీలర్లు / మాన్యుఫ్యాక్చరర్ల నుంచి డేటా సేకరించడానికి రుణగ్రాహకుడు అనుమతిస్తారు, ఇది తిరస్కరించలేనిది.
- (t) రుణదాత అవసరమయిన క్రెడిట్ / AML / నిబంధనల సరిచూసే చర్యల కోసం ఏవైనా డేటా / డాక్యుమెంట్లు సమర్పిస్తారు.
- (u) రుణగ్రాహకుడు అనుమతిస్తారు, రుణదాత ఈ డేటా/వ్యక్తిగత సమాచారం ను సేకరించడం, నిల్వ చేయడం, ఉపయోగించడం మరియు వెల్లడించడం చేయవచ్చు, ఇది రుణ పరిశీలన, ఆమోదం, నిర్వహణ, అనుసరణ లేదా recovery కోసం మాత్రమే.
- (v) డేటా / సమాచారం ను కేవలం అవసరమైన పరిమితి వరకు, చట్ట, నియమం, audit లేదా RBI మార్గదర్శకానికి అనుగుణంగా మాత్రమే ఉపయోగిస్తారు. [<https://www.ikffinance.com>]
- (w) స్టాంప్ డ్యూటీ మరియు ఇతర చార్జీలు చెల్లిస్తారు.
- (x) ఏవైనా తప్పు / మోసపూరిత సమాచారం ఇచ్చినట్లయితే రుణదాతకు వచ్చిన ఖర్చులు, నష్టం భర్తీ చేస్తారు.
- (y) LEI కోడ్ అవసరమైతే పొందుతారు, నవీకరిస్తారు, మరియు రుణదాతకు కాపీ సమర్పిస్తారు.
- (z) NRI/OCI ఉంటే, విదేశీ మార్పిడి నియమాల ప్రకారం నిధులను పరిమిత ఉద్దేశ్యాలకు మాత్రమే ఉపయోగిస్తారు.

**8.2.** రుణగ్రాహకుడు, రుణదాతకు వాహనం వాడుక, స్థానం, సెలిమాటిక్స్, రిపేర్/సేవ్ హిస్టరీ, రియల్-టైం / చరిత్రాత్మక ట్రాకింగ్ డేటా పొందడానికి అంగీకరిస్తారు. ఇది రుణదాతకు ఆస్తి రక్షణ మరియు recovery కోసం అవసరం.

### ఆర్టికల్ 9

#### ఆస్తి ధరలో మార్పు (REVISION IN THE PRICE OF THE ASSET)

**9.1.** ఈ ఒప్పందం సంతకం అయిన తర్వాత ఆస్తి ధర పెరిగితే, ఆ పెరిగిన ధరకు ఆస్తిని పొందడానికి కావాల్సిన అదనపు మొత్తం చెల్లించడం బోర్లోర్ యొక్క బాధ్యత. ఈ పెంపు కోసం రుణదాత (Lender) ఏవైనా అదనపు చెల్లింపులు చేయవలసిన అవసరం లేదు. బోర్లోర్ డీలర్/తయారీదారు నుండి నిర్దిష్ట సమయంలో డెలివరీ తీసుకోకపోతే, ధర పెరగడం కారణంగా డీలర్/తయారీదారు తో కలిగిన వివాదం వల్ల, ఆ డీలర్/తయారీదారు చెల్లించిన రుణం మొత్తం మరియు మొదటి షెడ్యూల్లోని వడ్డీ రేటుకు అనుగుణంగా వడ్డీ చెల్లించడం బోర్లోర్ బాధ్యత. ఆ డెలివరీ ద్వారా రుణదాతకు (Lender) మొత్తం అందిన తర్వాత, బోర్లోర్ క్రమానుసారంగా ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఇతర చార్జీలు చెల్లించాలి. ఆ చెల్లింపుల తర్వాత ఈ ఒప్పందం ముగిసినట్లు ఉంటుంది.

### ఆర్టికల్ 10

#### డెలివరీ (DELIVERY)

**10.1.** బోర్లోర్ మాత్రమే ఆస్తి డెలివరీ కోసం బాధ్యుడు. తయారీదారు, డీలర్ లేదా ఇతర వ్యక్తుల వద్ద డెలివరీ పొందడం, ఆస్తి పరిస్థితి, నాణ్యత, పనితీరు మొదలైన వాటిని పరిశీలించడం కూడా బోర్లోర్ బాధ్యత. ఆ డెలివరీ తీసుకున్న తర్వాత రుణదాతకు (Lender) సమాచారం ఇవ్వాలి (3.5 ప్రకారం).

**10.2.** తయారీదారు, డీలర్ లేదా ఇతరుల వద్ద డెలివరీలో ఏవైనా ఆలస్యాలు, డిమరెజ్ ఖర్చులు లేదా ఆస్తి నాణ్యత/స్థితి/ఫిట్నెస్ కోసం రుణదాత బాధ్యుడు కాదు. బోర్లోర్ లేదా కో-బోర్లోర్ ఆస్తి డెలివరీ కోసం ఆలస్యమైందని చెప్పి EMI చెల్లింపులను నిలిపివేయకూడదు.

**ఆర్టికల్ 11**  
**వినియోగం (USE)**

- 11.1. బోరోర్ ఆస్తిని తనకో లేదా ఏజెంట్స్ ద్వారా, బీమా పాలసీ షరతులకు విరుద్ధంగా ఉపయోగించరాదు.
- కేంద్ర/రాజ్య చట్టాలు, అగ్ని, ఎక్సెజ్, కస్టమ్స్, సేల్స్ ట్యాక్స్, నిషేధ, ఆపియం, రైల్వే ప్రావర్ధి, అనధికార జప్తు, గోల్డ్ కంట్రోల్ వంటి చట్టాలకు వ్యతిరేకంగా ఉపయోగం చేయరాదు.
  - చట్ట విరుద్ధ వినియోగం వల్ల రుణదాతకు కలిగే నష్టం బోరోర్ భరిస్తుంది.
- 11.2. ఆస్తిని మాత్రమే బోరోర్ సూచించిన, ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఉద్దేశానికి ఉపయోగించాలి, మరియు ఖర్చులు బోరోర్ భరిస్తారు.

**ఆర్టికల్ 12**  
**బీమా మరియు నిర్వహణ (INSURANCE AND MAINTENANCE)**

- 12.1. రుణ భద్రత కోసం మరియు రుణదాత హక్కులు బీమాలో గుర్తించడానికి, బోరోర్ ఈ ఒప్పందం సంతకం చేసిన వెంటనే, తన ఖర్చుపై ఆస్తిని సవరణ, ప్రమాదం, అగ్ని, ఆందోళన, ప్రజాసంక్షోభం, వరదలు, మరియు అవసరమైతే తృతీయ పార్టీ బాధ్యతలతో కూడిన comprehensive బీమా పాలసీతో బీమా చేయించాలి. ప్రతి బీమా ప్రీమియం సమయానికి చెల్లించాలి.
- 12.2. ప్రతి బీమా పాలసీ బోరోర్ పేరులో ఉండాలి. రుణదాతకు 'loss payee'గా endorsement ఉండాలి. అవసరమైతే రుణదాత బ్యాంకర్లకు కూడా endorsement ఇవ్వాలి.
- 12.3. బీమా పాలసీ షరతులకు వ్యతిరేకంగా ఆస్తిని ఉపయోగించరాదు.
- 12.4. రుణదాత కోరితే, బోరోర్ తరపున బీమా చేయించవచ్చు. ఆ ఖర్చు వెంటనే బోరోర్ ద్వారా రుణదాతకు చెల్లించాలి. అయినప్పటికీ, రుణదాత చెల్లింపు విఫలమైతే, బోరోర్ బీమా ప్రీమియం చెల్లించడం కోసం బాధ్యుడు.
- 12.5. బీమా చెల్లింపుల పై మొదటి హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. బోరోర్ రుణదాతకు irrevocable authorization ఇస్తాడు. రుణదాత సూచనల ప్రకారం బీమా పునరుద్ధరణలకు అనుగుణంగా ఆస్తిని భద్రపరచాలి.
- 12.6. ఏదైనా ప్రమాదం లేదా ఇతర కారణాలతో ఆస్తి పాడు అయినా, బోరోర్ ఖర్చుపై తక్షణంగా మరమ్మత్తు చేయాలి. బీమా క్లెయిమ్ కోసం బిల్లు ప్రదర్శించాలి. బోరోర్ పై ఏవైనా overdue లేకపోతే, రుణదాత బీమా క్లెయిమ్ నుండి పొందిన లాభాలను బోరోర్ కు ఇస్తుంది.

**ఆర్టికల్ 13**  
**డిఫాల్ట్ సంఘటనలు (EVENTS OF DEFAULT)**

క్రింది సంఘటనలు "డిఫాల్ట్ సంఘటనలు" గా పరిగణించబడతాయి:

- 13.1. బోరోవర్ లోన్ లేదా ఏదైనా ఫీజు, ఖర్చులు, ఇతర చెల్లింపులను ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా చెల్లించకపోవడం మరియు ఏదైనా ఇన్సాలెంట్ లేదా ఇక్కడ చెల్లించవలసిన ఇతర రకమైన మొత్తం గడువు తారీఖ్ కి తర్వాత కూడా చెల్లించబడకపోవడం;
- 13.2. బోరోవర్ మరియు/లేదా కో-బోరోవర్ (వ్యక్తి అయితే, లేదా ఏవైనా ఉన్నవారిలో ఒక్కరు) మరణించడం, బేంక్రఫ్ట్ లేదా ఇన్సాలెన్సీ ప్రారంభం కోసం ఏవైనా దాఖలు చేయడం, లేదా ఆయన/వారిని ఇన్సాలెన్సీ చేయడానికి లేదా ఏదైనా రిసీవర్, ట్రస్టీ లేదా సమాన అధికారిని నియమించడానికి చర్యలు తీసుకోవడం;
- 13.3. బోరోవర్ మరియు/లేదా కో-బోరోవర్ (కంపెనీ లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే) పై ఏవైనా తృతీయ పక్షాలు రద్దు, లిక్విడేషన్ లేదా పునర్యవస్థీకరణ, లేదా రిసీవర్/ట్రస్టీ నియామకం కోసం చట్టపరమైన చర్యలు తీసుకోవడం, ముఖ్యంగా హైపోథికేటెడ్ ఆస్తులపై;
- 13.4. బోరోవర్ Lender యొక్క లిఖిత అనుమతి లేకుండా హైపోథికేటెడ్ ఆస్తిని విక్రయించడం, రుణాన్ని సృష్టించడం, బంధుబంధు పెట్టడం లేదా ఏదైనా రీతిలో హస్తాంతరం చేయడం;

- 13.5.** హైపోథికేటెడ్ ఆస్తి కోసం బీమా ప్రీమియం చెల్లించకపోవడం;
- 13.6.** హైపోథికేటెడ్ ఆస్తి జప్తు, అటాచ్, సిబ్బందిచే స్వాధీనం పొందడం లేదా ఏదైనా ఎగ్జిక్యూషన్ ప్రక్రియకు లోనవ్వడం;
- 13.7.** బోరోవర్ చట్టపరంగా హైపోథికేటెడ్ ఆస్తి సంబంధిత ఏ విధమైన పన్నులు, రుసుములు, ఇతర ఫార్మాలిటీలను సమయానికి పూరించకపోవడం;
- 13.8.** ఆస్తి ఏదైనా రీతిలో నష్టపోతోంది, ప్రమాదానికి లోనవుతోంది లేదా వాడకానికి అయోగ్యంగా మారడం, లేదా ఏదైనా ప్రమాదంలో తృతీయ పక్షానికి శారీరక గాయాలు కలిగించడం;
- 13.9.** ఆస్తి ధ్వంసం, విక్రయించడం, విసర్జన చేయడం, అలియనేట్ చేయడం లేదా ఆస్తిని నియంత్రించడం;
- 13.10.** బోరోవర్ లేదా కో-బోరోవర్ PDCs/ECS/NACH చెల్లింపుల నిలిపివేతకు ఇచ్చిన సూచనలు;
- 13.11.** ఆస్తి (వాహనం) రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ ను Lenderకు హైపోథికేషన్ ఎండోర్స్మెంట్ తో అందించకపోవడం;
- 13.12.** ఆస్తి లేదా Lenderకు ఉన్న హక్కులను ప్రమాదంలోకి తేవడానికి Lender అనుమానం కలిగిన పరిస్థితులు;
- 13.13.** బోరోవర్ ఈ ఒప్పందంలో ఇచ్చిన అన్ని ఆస్తుల వివరాలను (పాత మరియు కొత్త వాహనాలు) నమోదు చేయకపోవడం;
- 13.14.** బోరోవర్ లేదా కో-బోరోవర్ ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలు, కవెనెంట్స్, షరతులను ఉల్లంఘించడం లేదా Lender కు ఇచ్చిన వివరాలు, ప్రతినిధులైన సమాచారంలో తప్పిదాలు లేదా మోసపూరిత సమాచారం;
- 13.15.** Lender యొక్క హితాలను ప్రమాదంలోకి తేవే ఏదైనా పరిస్థితి;
- 13.16.** బోరోవర్ లేదా కో-బోరోవర్ ఇన్సూరెన్స్ లేదా బేంక్రోఫ్ట్ గా డిక్లార్ చేయబడడం;
- 13.17.** బోరోవర్ మరియు Lender మధ్య జరిగిన ఇతర ఒప్పందాల్లో బోరోవర్ యొక్క బాధ్యతలను చెల్లించడంలో విఫలమవ్వడం;
- 13.18.** Lender యొక్క ముందస్తు లిఖిత అనుమతి లేకుండా ఆస్తి పై ఏవైనా ఛార్జ్, హైపోథికేషన్, లీయన్ లేదా ఇతర బంధనలు చేయడానికి ప్రయత్నించడం;
- 13.19.** ఆస్తి ఏవైనా చట్టవిరుద్ధ కార్యకలాపాల్లో ఉపయోగించబడినది లేదా అటువంటి ఆరోపణలు ఉన్నవి.

#### **ఆర్టికల్ 14**

#### **డిఫాల్ట్ ఫలితాలు (CONSEQUENCES OF DEFAULT)**

##### **14.1.**

(A) పై పేర్కొన్న ఏదైనా/అన్ని డిఫాల్ట్ ఘటనలు సంభవించిన సందర్భంలో, లోనుదారు (Lender) ఏ కారణం చెప్పకుండా తన స్వంత నిర్ణయం ప్రకారం ఎప్పుడైనా రుణాన్ని పునఃప్రత్యాహార (recall) చేసుకునే హక్కు కలిగి ఉంటాడు. అలాంటి recall తర్వాత, పన్ను తీసుకునే వ్యక్తి (Borrower) మరియు/లేదా సహ-పన్ను తీసుకునే వ్యక్తి (Co-Borrower) 10 రోజుల లోపు క్రింద పేర్కొన్న మొత్తాలను Lender కు చెల్లించడానికి బాధ్యులు ఉంటారు:

- (a) పెండింగ్ అయిన ఎకైక క్రిస్ట్ తలు (arrears of instalments);
- (b) మిగిలిన కాలానికి ఎకైక క్రిస్ట్ తలు, ఒప్పందం పూర్తి కాలానికి ఉండవచ్చినవి;
- (c) జరిమానా (Penal Charge);

(d) అన్ని ఇతర రకాలు, రుణాల కారణంగా బీమా ప్రీమియం మరియు ఇతర పన్నులపై వచ్చే చెల్లింపులు.

(B) అత్యంత పరిస్థితులలో, Borrower ఆస్తిని దూరంగా ఉంచే, దాచే, తప్పుగా ఉపయోగించే, అసాధారణ గాయాలు/తగలబాట్లు కలిగించే, లేదా ఇతర ఆస్తులను Alienate చేసే అవకాశం ఉంటే, Lender Borrower కు ముందస్తు నోటీసు ఇవ్వకుండానే ఆస్తిని సీజ్ చేసుకునే హక్కు కలిగి ఉంటాడు.

(C) ఈ ఒప్పందంలోని ఏ విరుద్ధమైన నిబంధనలకు notwithstanding, Lender తన discretion ప్రకారం Borrower కి రెండవ షెడ్యూల్ ప్రకారం ఎకైక క్రిస్ట్ తలను చెల్లించే అవకాశం ఇవ్వవచ్చు, Lender నిర్ణయించే షరతులు మరియు undertakingలకు అనుగుణంగా.

**14.2.** నోటీసు ఇచ్చిన తర్వాత, Lender ఆస్తిని భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకోవడానికి మరియు స్వయంగా లేదా ఏజెంట్స్ ద్వారా అమ్మడం, ట్రాన్స్ఫర్ చేయడం లేదా otherwise డీల్ చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉంటుంది, కోర్ట్ హస్తగ్రహణం లేకుండా, Lender యొక్క security enforcement మరియు బకాయిలు recovery కోసం. Lender ఎటువంటి నష్టం/హాని కొరకు బాధ్యత వహించదు.

**14.3.** అత్యవసర పరిస్థితుల్లో, Borrower యొక్క వివరాలు/స్థితి అందుబాటులో లేకపోతే, Lender ఆస్తిని నోటీసు లేకుండా స్వాధీనం చేసుకోవడానికి హక్కు కలిగి ఉంటుంది.

**14.4.** Borrower Lender కి ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడాన్ని నిరోధించకూడదు. Lender యొక్క ప్రతినిధులు, ఉద్యోగులు, అధికారి మరియు ఏజెంట్స్ unrestricted entry కలిగి ఉంటారు, ఆస్తిని seizure చేయడానికి premises, garage, godown లో ప్రవేశించడానికి హక్కు కలిగి ఉంటారు. Borrower మరియు/లేదా Co-Borrower seizure మరియు అమ్మకానికి సంబంధించిన అన్ని towing charges మరియు ఖర్చులు చెల్లించడానికి బాధ్యులు.

**14.5.** Borrower recovery process లేదా security enforcement కోసం అంగీకరిస్తారు:

(a) Lender సాధారణంగా 7 రోజుల notice ఇస్తుంది, ఆ తర్వాత బకాయి చెల్లించకపోతే ఆస్తిని seizure చేస్తుంది.

(b) seizure తర్వాత, Borrower కు బకాయి చెల్లించడానికి అవకాశం ఇస్తుంది.

(c) seizure తర్వాత 7 రోజుల final notice పంపబడుతుంది, interest, seizure charges మరియు ఇతర ఖర్చులు చేర్చబడతాయి. failure ఉంటే Lender ఆస్తిని public/private auction లేదా treaty ద్వారా అమ్మవచ్చు.

(d) Lender యొక్క అమ్మకం తేదీన చెల్లింపు మరియు sale action చట్టబద్ధమైనవి, Borrowerకు ఏవైనా claim/వాదనల హక్కు ఉండదు.

(e) Sale ముందు Borrower మొత్తం dues చెల్లిస్తే, ఆస్తిని తిరిగి పొందే అవకాశం ఉంటుంది. RBI లేదా ఇతర regulator directives ప్రకారం procedure మార్చవచ్చు.

**14.6.** ఆస్తి seizure RBI నియమాలు, చట్టాల ప్రకారం strict గా ఉంటుంది, మరియు Lender యొక్క repossession policy ప్రకారం నిర్వహించబడుతుంది.

**14.7.** Lender, దాని ఏజెంట్లు, అధికారి/నామినీలు ఏ విధంగానైనా భౌతిక నష్టం/లాస్ కి బాధ్యత వహించవు. Borrower Lender ను లాస్ కోసం ఉద్దేశించకూడదు.

**14.8.** Borrower మరియు/లేదా Co-Borrower Lender కు మొత్తం బకాయిలను చెల్లించినప్పుడు, Lender ఆస్తిని తిరిగి ఇస్తుంది. భాగ చెల్లింపు ఆధారంగా కూడా Lender తన discretion ప్రకారం ఆస్తిని ఇచ్చే హక్కు కలిగి ఉంటుంది. Borrower seizure/ surrender charges, garage charges, మరియు documents/items delivery receipts అందజేయాలి.

**14.9.** Lender ఆస్తిని public auction/private treaty లేదా otherwise అమ్మడం/transfer చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉంటుంది. Sale proceeds క్రింద పేర్కొన్న విధంగా ఉపయోగించబడతాయి:

(i) బకాయి కిస్తులు;

(ii) మిగిలిన కాలానికి కిస్తులు;

(iii) Penal Charge;

(iv) ఖర్చులు, చార్జీలు, బీమా, statutory dues మరియు ఇతర మొత్తం;

(v) ఖర్చులపై interest;

(vi) service charges;

(vii) ఇతర contracts (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Diesel Finance, Insurance Finance) లో బకాయి. అదనపు మొత్తం ఉంటే, Lender Borrower/Co-Borrower కు తిరిగి ఇస్తుంది. Lender security enforcement కోసం independent గా కొనసాగుతుంది.

**14.10.** Borrower లేదా Co-Borrower అమ్మకానికి, Lender actionకి ఏవైనా objections చెయ్యరాదు.

**14.11.** Lender ఆస్తి స్థానము, seizure, గ్యారేజ్, ఇన్సూరెన్స్, transportation, sale లో incurred అన్ని ఖర్చులు (legal costs సహా) Borrower/Co-Borrower నుండి వసూలు చేసే హక్కు కలిగి ఉంటుంది. Remedies mentioned above అదనపు మరియు prejudice లేకుండా ఉంటాయి.

**14.12.** Indian Contract Act Section 151కు విరుద్ధంగా, Lender, officer, agent, nominee ఏ విధంగానైనా లాస్/damage/ depreciation కోసం బాధ్యత వహించవు.

**14.13.** Borrower కు తెలిసి, రుణ facility repayment లేదా installment payment default అయినా, Lender మరియు/లేదా RBI Borrower/Company/Partners/Directors names ను defaulter గా publish/ disclose చేయవచ్చు.

**14.14.** Borrower default అయితే, account NPA గా consider అవుతుంది; Borrowerకి సంబంధించిన అన్ని ఇతర accounts కూడా RBI guidelines ప్రకారం NPA గా consider అవుతాయి.

## ఆర్టికల్ 14A

### Co-Borrower హక్కులు (CO-BORROWER'S RIGHTS AGAINST BORROWER)

Borrower అంగీకరిస్తాడు, Co-Borrower ఈ agreement settle చేసినా, అతనికి Lender వద్ద Borrower పై ఉన్న అన్ని హక్కులు కలుగుతాయి.

## ఆర్టికల్ 15

### గ్యారంటీ బాధ్యతలు (GUARANTEE OBLIGATIONS)

- 15.1.** రుణదాతా రుణం ఇవ్వడానికై, గ్యారంటర్/గ్యారంటర్లు unconditional మరియు irrevocable గా:
- (a) Borrower యొక్క రుణ బాధ్యతలను Lender కి Schedule II ప్రకారం చెల్లించడానికై గ్యారంటీ ఇస్తారు. అవసరమైతే, గ్యారంటర్ principal debtor లాగా Lender కి చెల్లిస్తారు.
- (b) ఈ ఒప్పందంలో సూచించిన default event జరగగా, Lender కి ఇతర హక్కులు లేకుండా, గ్యారంటర్ ఎటువంటి ఆగంతలు లేకుండా Lender కి Borrower యొక్క రుణ బకాయిలను చెల్లిస్తారు, వడ్డీ, ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతో.
- (c) Borrower ఈ ఒప్పందంలోని అన్ని షరతులను సక్రమంగా పాటిస్తుందని గ్యారంటీ ఇస్తారు.
- (d) Lender ఈ షరతుల ప్రకారం గ్యారంటీ నుండి ఏ మొత్తాన్ని recover చేయలేనివ్వంటే, గ్యారంటర్ principal debtor లాగా Lender కు గ్యారంటీ అందిస్తుంది, దాంతో Lender కు కలిగే నష్టాలు, ఖర్చులు, జరిమానా మొదలైనవి భరిస్తారు.
- 15.2.** గ్యారంటర్, Lender యొక్క written demand తో Event of Default సృష్టమైనది అని చూపించడంలో అదనపు ప్రూఫ్ అవసరం లేదని స్పష్టంగా అంగీకరిస్తారు. Lender officer సంతకం చేసిన written certificate గ్యారంటర్ కి final evidence గా ఉంటుంది.
- 15.3.** Lender యొక్క demand గ్యారంటర్ పై final, binding మరియు తుది. Lender అనేక demands చేస్తే కూడా, full loan amount చెల్లించబడినంత వరకు గ్యారంటర్ బాధ్యతలు ముగియవు.
- 15.4.** Lender యొక్క first demand తరువాత, గ్యారంటర్ ఎటువంటి షరతులు లేకుండా చెల్లించాలి. Borrower లేదా ఇతరులు اراضాలు చేసినా, Lender justify చేయాల్సిన అవసరం లేదు.
- 15.5.** గ్యారంటీ Borrower మరియు Guarantor యొక్క అన్ని రుణ బాధ్యతలు పూర్తయ్యే వరకు కొనసాగుతుంది. గ్యారంటర్ బాధ్యత Borrower తో joint మరియు several.
- 15.6.** గ్యారంటర్ బాధ్యత Borrower తో సమానంగా ఉన్నందున, principal debtor లాగా పరిగణించబడతారు.
- 15.7.** ఈ ఒప్పందం కింద గ్యారంటర్ బాధ్యత, Borrower బాధ్యత కొనసాగుతూనే ఉంటుంది; ఈ కారణంగా ఈ క్రింది పరిస్థితుల్లో కూడా గ్యారంటర్ తప్పించబడరు:
- (a) Borrower మరియు Lender మధ్య ఒప్పందంలో changes గ్యారంటర్ అనుమతి లేకుండా చేసినా,
- (b) Borrower ముక్తి కోసం Lender ఎలాంటి కొత్త ఒప్పందం చేసినా,
- (c) Lender యొక్క చర్య లేదా omissions వలన Borrower discharge అవ్వడం,
- (d) Lender, Borrower తో compromise చేయడం, సమయాన్ని ఇచ్చి చూడడం, లేదా lawsuit పెట్టకపోవడం,
- (e) Lender security కోల్పోవడం.
- 15.8.** Borrower కృషి చేయకపోవడం వల్ల Lender కు కలిగే అన్ని నష్టాలు, ఖర్చులు, జరిమానాలు, attorney fees లను గ్యారంటర్ భరిస్తారు.
- 15.9.** Lender, security enforce చేసుకోకపోయినా లేదా Borrower మీద legal action తీసుకున్నా, గ్యారంటర్ enforce చేయవచ్చు.
- 15.10.** Lender గ్యారంటర్ నుండి dues set-off / combine చేసుకోవచ్చు.
- 15.11.** Borrower default అయితే, గ్యారంటర్ dues Lender కి set-off చేయవచ్చు.
- 15.12.** గ్యారంటర్ బాధ్యత, Borrower/ Guarantor మొత్తం dues fully repay చేసిన తర్వాత మాత్రమే ముగుస్తుంది.
- 15.13.** Lender కోరితే, Borrower / Co-Borrower, మూడవ పక్ష guarantees కూడా అందించాలి.

**ఆర్టికల్ 16**  
**ముందస్తు చెల్లింపు (PREPAYMENT)**

ఋణగ్రహీత ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన తేదీ నుండి ఆరు (6) నెలల వ్యవధిలో ముందస్తు చెల్లింపు (Prepayment) చేయరాదు. అయినప్పటికీ, ఋణగ్రహీత ముందస్తుగా భాగంగా (Part) లేదా పూర్తిగా (Full) చెల్లింపు చేయాలని కోరిన పక్షంలో, రుణదాత వర్తించే భాగ చెల్లింపు / రుణ ముగింపు (Pre-closure) రుసుములతో అనుమతించవచ్చు.

**ఆర్టికల్ 17**  
**సెక్యూరిటైజేషన్ / అసైన్ మెంట్ / కో-లెండింగ్ (SECURITISATION / ASSIGNMENT / CO-LENDING)**

ఋణగ్రహీత, సహ-ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారు, రుణదాత తన రుణాల పోర్ట్ ఫోలియోను సెక్యూరిటైజ్ చేయుటకు, విక్రయించుటకు, అప్పగించుటకు లేదా బదిలీ చేయుటకు (సహ-రుణాల విధానం / కో-లెండింగ్ సహా) హక్కు కలిగి ఉన్నాడని అంగీకరిస్తున్నాడు. అటువంటి సందర్భంలో, సంబంధిత బ్యాంక్ లేదా మూడవ పక్షాన్ని తమ రుణదాత (క్రెడిటర్)గా ఋణగ్రహీత, సహ-ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారు అంగీకరిస్తారు.

**ఆర్టికల్ 18**  
**రుణదాత ఏజెన్సీ నియామకం (LENDER'S RIGHT TO APPOINT AGENCY)**

ఋణగ్రహీత, సహ-ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారు, రుణదాతకు వాయిదాలు (Installments), వడ్డీ (Interest), రుసుములు (Charges) వసూలు చేయుటకు, నోటీసులు పంపుటకు, ఋణగ్రహీత / సహ-ఋణగ్రహీత / హామీదారుని సంప్రదించుటకు, అలాగే అనుబంధమైన ఇతర పనులు నిర్వహించుటకు ఏజెంట్ ను నియమించుకునే పూర్తి హక్కు ఉన్నదని అంగీకరిస్తున్నాడు.

**ఆర్టికల్ 19**  
**సెటాఫ్ మరియు లీన్ (SET-OFF AND LIEN)**

- 19.1.** ఈ ఒప్పందంలో ఎటువంటి విరుద్ధత ఉన్నా సరే, లెండర్ కి (Lender) బోరోర్/కో-బోరోర్ (Borrower/Co-Borrower) యొక్క అన్ని ఆస్తులపై లీన్ (Lien) ఉంటుంది. బోరోర్/కో-బోరోర్ లెండర్ వద్ద ఉన్న అన్ని ఖాతాలను లెండర్ కలిపి చూడటానికి, మరియు బోరోర్/కో-బోరోర్ యొక్క ఇతర ఖాతాల్లో ఉన్న క్రెడిట్ మొత్తాన్ని ఈ ఒప్పందం ప్రకారం బోరోర్/కో-బోరోర్ లెండర్ కు చెల్లించవలసిన మొత్తం వద్ద సర్దుబాటు చేయడానికి, మరియు బోరోర్/కో-బోరోర్ లెండర్ వద్ద కలిగిన ఖాతాల ముగింపు పత్రాలను ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లింపు పూర్తి అయ్యేవరకు నిలిపివేయడానికి హక్కు ఉంటుంది.
- 19.2.** బోరోర్/కో-బోరోర్ అంగీకరిస్తారు, ఏదైనా బకాయి కిస్ట్లు/చార్జీలు/ఫీజులు చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ చేసిన సందర్భంలో, లెండర్ వద్ద ఉన్న వారి ఖాతాలోని మొత్తాన్ని ఈ ఒప్పందం ప్రకారం బకాయి మొత్తం సరిచేయడానికి లెండర్ కి హక్కు ఉంటుందని.

**ఆర్టికల్ 20**  
**నోటీసులు (NOTICES)**

- 20.1.** పార్టీల మధ్య అన్ని నోటీసులు / కమ్యూనికేషన్లు రాతపూర్వకంగా ఉండాలి.
- 20.2.** బోరోర్/కో-బోరోర్/గ్యారంటర్ యొక్క కమ్యూనికేషన్ వివరాలు (మెయిల్ అడ్రస్, ఫోన్, WhatsApp, ఇ-మెయిల్) మారితే, 1 వారంలో లెండర్ కు రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి. అన్ని నోటీసులు, లెటర్లు లేదా ఇతర డాక్యుమెంట్లు ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న లేదా బోరోర్/కో-బోరోర్/గ్యారంటర్ తెలియజేసిన అడ్రస్ కి రిజిస్టర్డ్ పోస్టు, స్పీడ్ పోస్టు, కూరియర్, ఫ్యాక్స్, ఇ-మెయిల్ లేదా WhatsApp వంటి సాధారణ మెసేజింగ్ సేవల ద్వారా పంపవచ్చు. రిజిస్టర్డ్/స్పీడ్ పోస్టు ద్వారా పంపితే 48 గంటల తర్వాత అందుకున్నట్లు పరిగణించబడుతుంది, మెయిల్ లేదా WhatsApp వెంటనే అందినట్లే పరిగణించబడుతుంది.
- 20.3.** అన్ని లేఖలలో ఒప్పంద సంఖ్యను ఉల్లేఖించాలి.

20.4. అన్ని లేఖలు లెండర్ అడ్రస్‌కి, ఒప్పందంలోని ప్రీంబుల్‌లో పేర్కొన్న అడ్రస్‌కు పంపాలి.

### **ఆర్టికల్ 21**

#### **భాగస్వామ్య అమాన్యత (PARTIAL INVALIDITY)**

ఒప్పందంలోని ఏవైనా క్రమానుగుణమైన లేదా అమలుకాని నిబంధనలు, వ్యక్తులు లేదా పరిస్థితులకు అమలులో లేకపోవడం వల్ల, ఒప్పందం మిగతా భాగం, ఇతర వ్యక్తులు లేదా పరిస్థితులకు మినహాయించి, ప్రభావితం కాని విధంగా ఉంటుంది. అమలుకాని నిబంధనను, దాని అసలు ఉద్దేశానికి దగ్గరగా ఉన్న చట్టపరంగా అమలులో ఉండే నిబంధనతో భర్తీ చేస్తారు.

### **ఆర్టికల్ 22**

#### **చట్టం, న్యాయ పరిధి, మధ్యవర్తిత్వం (LAW, JURISDICTION, ARBITRATION)**

- (a) ఈ ఒప్పందం నుండి ఏవైనా వివాదాలు, భేదాలు, దావాలు మధ్యవర్తిత్వం ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి, Arbitration and Conciliation Act, 1996 ప్రకారం. మధ్యవర్తిని Sama (Odrways Solutions Pvt Ltd) లేదా లెండర్ MD నియమిస్తారు. మధ్యవర్తి నిర్ణయం తుది, బంధనీయమైనది.
- (b) మధ్యవర్తి మరణించగలడు లేదా చేయలేకపోయిన సందర్భంలో, ప్రత్యామ్నాయ మధ్యవర్తిని నియమిస్తారు.
- (c) మధ్యవర్తిత్వం స్థలం - విజయవాడ లేదా E-ADR ప్రతిపాదించిన ప్రదేశం.
- (d) మధ్యవర్తి హిపోథికేటెడ్ ఆస్తి మరియు ఇతర సెక్యూరిటీలపై కూడా నిర్ణయం ఇవ్వవచ్చు.

### **ఆర్టికల్ 23**

#### **మొత్తం ఒప్పందం (ENTIRE AGREEMENT)**

ఈ ఒప్పందం (మొదటి, రెండవ షెడ్యూల్) మరియు బోరోర్/కో-బోరోర్/గ్యారంటర్ లెండర్‌కు ఇచ్చిన లేదా ఇవ్వబోయే డాక్యుమెంట్లు, Parties మధ్య పూర్తి ఒప్పందం రూపొందిస్తాయి.

### **ఆర్టికల్ 24**

#### **లెండర్ ద్వారా డిస్లోజర్ (DISCLOSURE BY THE LENDER)**

బోరోర్/కో-బోరోర్ అంగీకరిస్తారు, లెండర్ బోరోర్/కో-బోరోర్ గురించి సమాచారాన్ని స్వయంగా లేదా ప్రతినిధుల ద్వారా సేకరించవచ్చు, మరియు క్రెడిట్ బ్యూరో లేదా ఇతర వ్యక్తులకు అందించవచ్చు. బోరోర్/కో-బోరోర్ దీన్ని వ్యతిరేకించరు.

### **ఆర్టికల్ 25**

#### **వ్యవధి మరియు ముగింపు (TERM AND TERMINATION)**

ఈ ఒప్పందం అమల్లోకి వస్తుంది ఒప్పంద తేది నుండి, మరియు కేవలం బోరోర్/కో-బోరోర్/గ్యారంటర్ లెండర్‌కి లోన్, వడ్డీ, ఇతర ఛార్జీలు పూర్తిగా చెల్లించిన తరువాతే ముగుస్తుంది.

### **ఆర్టికల్ 26**

#### **వివిధ (MISCELLANEOUS)**

##### **26.1. భాష (Language)**

పక్షాల మధ్య జరిగే అన్ని సంభాషణలు, కమ్యూనికేషన్లు ఇంగ్లీష్ లేదా ప్రాంతీయ భాషలో ఉండాలి.

##### **26.2. సవరణలు (Amendments)**

ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనల్లో ఏదైనా మార్పు, లభించిన రుణపు వడ్డీ రేటులోని సవరణ (లేఖ 2, 2.3), లేదా

కిస్టిల పునః పెడ్యూల్ (లేఖ 2, 2.9) తప్ప, రాతపూర్వకంగా, రుణదాత, రుణగ్రహీత మరియు కో-రుణగ్రహీత ద్వారా సక్రమంగా అంగీకరించబడినప్పుడే చెల్లుబాటు అవుతుంది.

**26.3. కుదిరిన హక్కులు (Cumulative Rights)**

ఈ ఒప్పందంలో రుణదాతకు ఉన్న అన్ని హక్కులు, చట్టం, పౌర చట్టం, సంప్రదాయం, వాణిజ్య కస్టమ్ల ద్వారా వచ్చినవో, ప్రత్యామ్నాయమైనవి కాదని, అవి పరంపరగా లేదా సమాంతరంగా అన్వయించవచ్చు.

**26.4. రుణ ఒప్పందం లాభం (Benefit of the Loan Agreement)**

రుణ ఒప్పందం పక్షాలపై మరియు వారి వారసులు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు వంటి వారిపై బాధ్యమైనది.

**26.5. హక్కుల వాయిదా (Delay in Exercising Rights)**

రుణదాతకు వచ్చిన హక్కు, శక్తి లేదా ఉపాయాన్ని వాయిదా లేదా ఉపయోగించకపోవడం, వాటిని క్షీణతకు గురి చేయదు, మరియు అది వీలైనప్పుడు స్వీకృతిగా పరిగణించరాదు.

**26.6. సంయుక్త బాధ్యత (Joint and Several Liability)**

రుణగ్రహీత, కో-రుణగ్రహీత మరియు గ్యారంటీదారు సంయుక్త మరియు విడివిడిగా బాధ్యత వహిస్తారు. ఒక రుణగ్రహీతను మాఫీ చేస్తే, మరొకరిని బాధ్యత నుండి మినహాయించదు.

**26.7. అసైన్మెంట్ తర్వాత బాధ్యత**

రుణగ్రహీత/కో-రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందాన్ని మూడవ వ్యక్తికి అసైన్ చేసినా, బాధ్యత కొనసాగుతుంది.

**26.8. కో-రుణగ్రహీత లేకపోవడం**

కో-రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందంలో లేని సందర్భంలో, కో-రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన విధులు కేవలం రుణగ్రహీతకు వర్తిస్తాయి. రుణగ్రహీత ఒప్పందం చెల్లుబాటు కాకపోవడం అనే కారణాన్ని ఆశ్రయించకూడదు.

**26.9. SMA/NPA శ్రేణీకరణ**

రుణదాతకు హక్కు ఉంది, RBI ఆదేశాల ప్రకారం లేదా discretionలో, రుణగ్రహీత ఖాతాను SMA/NPAగా వర్గీకరించడానికి:

**SMA/NPA రుణ వాయిదా (Principal/Interest overdue)**

SMA-0	1-30 రోజులు
SMA-1	31-60 రోజులు
SMA-2	61-90 రోజులు
NPA	90 రోజులు పైగా overdue

**అప్గ్రేడ్ విధానం:** NPA నుండి ఖాతా మినహాయింపు, అన్ని overdue కిస్టిలు మరియు ఇతర బకాయిలు చెల్లిన తర్వాత మాత్రమే.

**ఆర్టికల్ 27**

**అంగీకారం (ACCEPTANCE)**

రుణగ్రహీత, కో-రుణగ్రహీత మరియు గ్యారంటీదారు, అన్ని నిబంధనలను అర్థం చేసుకుని ఈ ఒప్పందం నిఖార్సయినంగా అమలు చేశారనే విషయాన్ని ప్రకటించుకుంటున్నారు.

**ఆర్టికల్ 28**

**ఎలక్ట్రానిక్ / డిజిటల్ డాక్యుమెంట్స్ అమలు  
(EXECUTION OF ELECTRONIC / DIGITALIZED DOCUMENTS)**

**28.1.** రుణ డాక్యుమెంట్లు రిజిస్టర్ చేసిన ఇ-మెయిల్ / మొబైల్ ద్వారా ఎలక్ట్రానిక్ మోడల్ అమలు చేయబడ్డాయి. ఆధార్ ఆధారిత ప్రామాణీకరణ, OTP, E-signature, ఇ-సంతకం, ఇ-మెయిల్/లింక్ ద్వారా అంగీకారం వంటి మోడల్ను ఉపయోగించవచ్చు.

**28.2.** రుణగ్రహీతలు ఈ ఒప్పందంలోని షరతులను చదివి అర్థం చేసుకొని డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలను ఇచ్చారు. ఇది భౌతిక సంతకాల సమానంగా పరిగణించబడుతుంది.

## ఆర్టికల్ 29

### ఫిర్యాదు పరిష్కారం (GRIEVANCE REDRESSAL)

- 29.1. రుణగ్రహీతల ఫిర్యాదులను రుణదాత స్థాపించిన విధానాల ప్రకారం పరిష్కరిస్తారు.
- 29.2. రుణగ్రహీతల ఫిర్యాదు, వివాదం లేదా లిటిగేషన్లో రుణదాతే ఏకైక బాధ్యుడు.
- 29.3. రుణగ్రహీత, కో-రుణగ్రహీత మరియు గ్యారంటీదారు ఫిర్యాదు పరిష్కార వ్యవస్థ గురించి పూర్తిగా అవగాహన కలిగి ఉన్నారు. వివరాలు <https://www.ikffinance.com/fpc.php> వద్ద అందుబాటులో ఉన్నాయి.